



758 000 €

66 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



VUE DE LA CHAMBRE

A voir absolument

Référence VA2130, Mandat N°119 75015 Charmant appartement lumineux traversant en étage élevé composé d'une chambre avec une superbe vue sur la Tour Eiffel, une cuisine équipée séparée, une salle de bain, un très bel espace de salon salle à manger . Très nombreux rangements wc séparés Exposition Est-Ouest

Possibilité de parking en sus

Prix demandé 758000€ FAI hors parking

Contact : Alexandre 06.59.94.79.92

Mandat N° 119. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://montaignemobilier.com/fichier-144-4fcBL-bareme\\_honoraires.pdf](http://montaignemobilier.com/fichier-144-4fcBL-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- lumineux
- parking
- rangements
- aucune perte d'espace

Type d'appartement	T2
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	67 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11.30
Salle de bains	1 5.30
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1959
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 13
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Digicode	
Autres	Gardien
	Interphone
	Porte blindée
Taxe foncière	800 €/an
Charges	220 € /mois
Diagnostic	Effectué

---

Niveau 1 :

- PLACARD CUISINE : 0.65 m<sup>2</sup>

- PLACARD SEJOUR : 0.80 m<sup>2</sup>

- PLACARD DEGAGEMENT :  
0.98 m<sup>2</sup>

- PLACARD SEJOUR : 1.10 m<sup>2</sup>

- PLACARD ENTREE : 1.12 m<sup>2</sup>

Description des - TOILETTES SEPARÉES :  
pièces 1.21 m<sup>2</sup>

- DEGAGEMENT : 2.90 m<sup>2</sup>

- ENTREE : 2.90 m<sup>2</sup>

- ENTREE : 2.90 m<sup>2</sup>

- SALLE DE BAIN : 5.30 m<sup>2</sup>

- CUISINE : 6.74 m<sup>2</sup>

- CHAMBRE : 11.30 m<sup>2</sup>

- SEJOUR : 31.32 m<sup>2</sup>

---

Description des - PARKING : 13 m<sup>2</sup>  
annexes



**MONTAIGNE IMMOBILIER**  
197 Avenue Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine  
+33 61 54 80 08 5



**Joelle TIBI**  
joelletibi@montaigneimmobili  
er.com

+33 61 54 80 08 5



Document non contractuel