



744 900 €

94 m²

4 pièces

Paris Secteur 1



Type d'appartement	T4
Surface	94.47 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 656 €/an
Charges	290 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VA2116, Mandat N°245 Grand appartement T4 de 94 m² orienté Nord-Est avec balcon, 2e étage. Pièce à vivre, 3 chambres. Sde, sdb. Pkg et cave. Vue sur jardin. Chauffage gaz. Classe énergie : E.

Mandat N° 245. Honoraires inclus de 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 719 900 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://montaigneimmobilier.com/fichier-144-4fcBL-bareme_honoraires.pdf

Niveau :

- wc : 1,05 m²
- chambre 3 : 10,88 m²
- chambre 2 : 10,91 m²
- chambre 1 : 10,92 m²

Description des pièces	- cuisine : 11,55 m ²
	- salle d'eau : 2,12 m ²
	- dressing : 2,26 m ²
	- entrée : 2,95 m ²
	- séjour : 27,07 m ²
	- salle de bains : 4,38 m ²
	- dégagement : 7,86 m ²



MONTAIGNE IMMOBILIER
197 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 61 54 80 08 5



Sandy Journo
sandy.montaigneimmobilier@gmail.com
Carte T déléguée
06 50 87 20 08



Document non contractuel